



BEHREN

infos

La lettre d'informations
de la ville



Dans cette lettre :
Les 3 grands projets en cours à Behren-lès-Forbach

ÉDITO DU MAIRE

Chers concitoyens,

Les travaux se poursuivent dans la commune. Son paysage change et nous espérons que ces changements apporteront attractivité et dynamisme.

|Trois grands projets sont en cours :

- > **Le lotissement des Chênes** s'étend, idéalement situé avec ses axes routiers, école, commerces et parc central à proximité. Plusieurs parcelles seront disponibles à la vente prochainement.
- > **La réhabilitation de l'ancienne école du village**, un bâtiment empreint de souvenirs pour beaucoup de Behrinois mais laissé trop longtemps à l'abandon. Nous lui donnons un second souffle avec le projet de salle des fêtes qui sera un nouvel atout pour le village et la ville.
- > **Le Nouveau Programme de Renouveau Urbain (NPNRU)** qui implique l'association des habitants à la co-construction d'un nouveau projet. Une grande **concertation** organisée par la mairie et son équipe permet à chacun de s'exprimer pour définir ensemble nos prochains objectifs.



Tous ces grands projets sont réalisables grâce à votre concours, et vous pourrez à nouveau en être les acteurs lors des prochaines concertations.

Ateliers, tables rondes et présentations sont au programme et je vous invite vivement à y participer !

Notre équipe municipale s'est efforcée de conjuguer rigueur et dynamisme afin qu'aujourd'hui notre ville soit en excellente santé financière et qu'elle puisse poursuivre sa volonté politique sans recourir à une hausse des impôts.

Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à vous rapprocher des services communaux.

Dominique FERRAU,
Maire de Behren-lès-Forbach



Devenir propriétaire à Behren-lès-Forbach !

L'aménagement du lotissement des Chênes a commencé...

La Municipalité a lancé les travaux d'aménagement du lotissement des Chênes tant attendus par les habitants de notre ville.

Une première phase de travaux a débuté cet été par la mise en place de l'assainissement et la création de bassins de rétention. Les terrains seront totalement viabilisés début 2018.

Au total, ce sont 31 parcelles qui seront mises en vente afin que les habitants de Behren-lès-Forbach puissent accéder à la propriété dans leur commune mais également d'accueillir de nouveaux habitants.

Comme le montre le plan ci-après, les parcelles épousent la topographie du site et sont exposées au Sud-Est. Ainsi, les nouvelles habitations bénéficieront pleinement d'un ensoleillement optimal, répondant aux préconisations de réglementation thermique en vigueur.

Cette intégration dans le paysage est également complétée par un plan de plantations d'arbres et de haies venant agrémenter le site d'espaces verts de qualité en adéquation avec la nature environnante.

Aussi, la renaturation du cours d'eau situé en contrebas des parcelles sera également proposée dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain et fera l'objet d'une réflexion plus globale sur les espaces verts de la Ville.

Afin de favoriser l'accès au nouveau lotissement et sécuriser la RD 33, les travaux d'un giratoire sont programmés fin de cette année. Cet aménagement facilitera l'accès à l'espace boisé de la Pfisterquelle tout en participant au désenclavement Est de la Ville. Ce projet bénéficiera d'un financement du département de la Moselle.

Le prix des parcelles sera communiqué ultérieurement.

Pour toute information complémentaire, vous pouvez joindre le service urbanisme : 03 87 84 78 76.



Nouveau Programme de Renouvellement Urbain

Un partenariat réussi

Notre ville a la chance de pouvoir bénéficier du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) qui implique l'association des habitants à la co-construction d'un nouveau projet.

Ce partenariat ville/habitants a débuté en avril dernier, lors d'une première concertation organisée par le cabinet Urbitat+. Cette première concertation a été programmée durant le marché hebdomadaire, rendez-vous très apprécié des Behrinois.

Une grande campagne de concertation se poursuivra durant tout l'automne, avec le cabinet Palabréo, permettant ainsi d'avoir un point de vue général de l'ensemble des habitants de la ville. Cette campagne impliquera aussi bien les acteurs de la ville, les commerçants, les associations et bien évidemment les habitants.

- > L'avis de tous est important, car qui connaît mieux sa ville que vous ?
- > Vous connaissez votre ville et la pratiquez au quotidien...
- > Vous avez envie de construire ensemble le Behren de demain...
- > Vous avez des idées, vous souhaitez les exprimer et les mettre en application...

Pour que le Behren de demain soit construit avec vous, inscrivez-vous dès à présent en mairie, à l'atelier de partage des attentes qui aura lieu le 27 octobre à 17h30 au Palais des Sports.

Votre inscription impliquera automatiquement votre participation à l'atelier « Les jeux de l'Aménageur », programmé le 20 novembre 2017 de 17h à 21h à la Maison des Associations.

D'autres ateliers de concertation (destinés à un public plus ciblé) sont également programmés...

ATELIER	DATE
Atelier collégiens	19 octobre à 10h au Collège
Concertation urbanisme Conseil Citoyen	Mi-octobre - Date à venir
Réunion des Conseils Citoyens	16 octobre 17h30-18h30 à la CAFPF
Les jeux de l'Aménageur (réservé aux personnes ayant participé à l'atelier de partage)	20 novembre 17h-21h à la MDA

Parce que votre avis nous intéresse et que nous voulons construire une ville qui vous ressemble, n'hésitez pas à vous inscrire dès aujourd'hui en mairie.



L'ancienne école du village **ENFIN** réhabilitée



| **Une réhabilitation de qualité !**

L'ancienne école du village, inoccupée depuis de nombreuses années, va prochainement être réhabilitée. Elle sera transformée en foyer et espace associatif.

Dans le cadre de cette rénovation, les façades principales du bâtiment seront conservées de manière à maintenir le cachet du bâtiment.

Une extension permettra d'accueillir une cuisine toute équipée et une grande salle de réception pouvant recevoir jusqu'à 175 personnes.

À l'étage, des locaux pour les associations seront aménagés (1 salle de réunion et 2 bureaux).

En outre, une passerelle permettra de relier la maison de quartier au nouveau bâtiment.

Les abords extérieurs seront également aménagés qualitativement et une jonction sera créée avec le parking existant qui est aujourd'hui uniquement accessible depuis la rue du 1^{er} septembre.

Pour financer ce projet, la ville de Behren-lès-Forbach a sollicité des aides des services de l'État à hauteur de 20 % au titre de la DETR (Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux) et des services Départementaux à hauteur de 20 % au titre de l'AMITer (Aide Mosellane à l'Investissement des Territoires).

Actuellement, les marchés sont en cours d'attribution. Le démarrage des travaux devrait pouvoir intervenir d'ici à la fin de l'année 2017.

La durée des travaux est estimée à une année.